3、一般社会投资项目（50个工作日以内）

项目策划生成

相关部门通过多规合一业务协同提出建设条件、以及需要开展的评估评价事项要求

区域评估:压覆重要矿产资源评估、地质灾害危害性评估、环境影响评价、节能评价、水资源论证、水土保持、洪水影响评价、文物保护、气候可行性论证等

立项用地规划许可阶段
（发改部门牵头）
（10个工作日以内）

建设项目用地预审和选址意见书核发（7个工作日）、企业投资项目核准（备案）（5个工作日）

建设用地（含临时用地）规划许可证核发（3个工作日）

工程建设许可阶段
（自然资源部门牵头）
（15个工作日以内）

建设工程规划类许可证核发（含设计方案审查）（15个工作日）

乡村建设规划许可证核发（10个工作日）

施工许可阶段
（住建部门牵头）
（10个工作日以内）

建筑工程消防设计审查（9个工作日）

施工许可证核发（含质量监督手续）（1个工作日）

竣工验收阶段
（住建部门牵头）
（15个工作日以内）

联合验收（15个工作日）

出具建设工程规划竣工认可文件
人民防空工程竣工验收监督
人民防空工程竣工验收备案
出具工程档案认可文件
建设工程消防验收或备案
房屋市政工程竣工验收备案

第一阶段可并联或并行办理其他事项

- 建设项目压覆重要矿产资源审批（10个工作日）
- 建设项目使用林地及在森林和野生动物类型国家级自然保护区建设审批（核）（7个工作日）
- 工程建设使用草原审核（10个工作日）
- 危险化学品建设项目安全条件审查（20个工作日）
- 节能审查（3个工作日）

第二阶段可并联或并行办理其他事项

- 应建防空地下室的民用建筑项目报建审批（含易地建设）（10个工作日）
- 新建、改建、扩建建设工程避免危害气象探测环境审批（10个工作日）
- 市政公用设施通信报装（2个工作日）

第三阶段可并联或并行办理其他事项

- 施工图设计文件审查（联合图审，含消防、人防、技防等）（9个工作日）
- 市政设施建设类审批（10个工作日）
- 工程建设涉及城市绿地、树木审批（6个工作日）
- 因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核（7个工作日）
- 城市建筑垃圾处理核准（3个工作日）
- 夜间施工许可（5个工作日）
- 施工交通方案审批（3个工作日）
- 雷电防护装置设计审核（6个工作日）

第四阶段可并联或并行办理其他事项

- 市政公用设施接入（10个工作日）
- 雷电防护装置竣工验收（6个工作日）

第一、二阶段可并联或并行办理事项

- 洪水影响评价（10个工作日）
- 气候可行性论证（5个工作日）
- 建设项目安全设施设计审查（20个工作日）
- 占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批（10个工作日）
- 政府投资项目初步设计审批（10个工作日）

第二、三阶段可并联或并行办理事项

- 市政公用设施报装（供电）（15个工作日）
- 市政公用设施报装（天然气）（12个工作日）
- 市政公用设施报装（供水）（15个工作日）
- 市政公用设施报装（供热）（15个工作日）
- 市政公用设施报装（通信）（5个工作日）

第一、二、三阶段可并联或并行办理事项

- 建设项目环境影响评价审批（20个工作日）
- 生产建设项目水土保持方案审批（10个工作日）
- 取水许可审批（15个工作日）