

# 巴楚县农村信用合作联社

产品介绍

# 目录

- 1、流动资金贷款
- 2、固定资产贷款
- 3、小企业联保贷款
- 4、农民专业合作社贷款
- 5、应收账款、仓单质押贷款
- 6、经营性物业贷款
- 7、农副产品收购贷款
- 8、项目融资
- 9、畜牧业贷款
- 10、设施农业贷款
- 11、农村土地经营权抵押贷款
- 12、个体工商户联保贷款

# 1、流动资金贷款

- ◎产品特点
- 期限灵活（1年），可循环用信，能够满足客户临时性、短期和中期流动资金需求。
- ◎适应客户
- 企(事)业法人和其他经济组织、个体工商户。
- 产品及服务的前提必备条件：从事的经营活动合法合规，符合国家产业政策和发展规划要求；在信用社开立基本存款账户或一般存款账户；有符合规定比例的资本金和资产负债率；实行公司制的企业法人申请贷款必须符合公司章程，且具有董事(股东)会授权或决议；有良好的信用记录，生产经营正常，具有按期还本付息的能力。
- ◎特别说明
- 本产品可采用保证、联保、抵押、质押贷款方式，客户易获得支持，业务流程从申请到贷款获取，一般在7-15个工作日内完成。贷款利率基于LPR利率可上下浮动（涉农企业更加优惠）。

## 2、固定资产贷款

- ◎产品特点
- 用于借款人新建、扩建、改造、开发、购置等固定资产投资活动而产生的资金需求，期限长，贷款金额大，能够满足对固定资产项目的固定资产投资和流动资金投资需求，包括基本建设贷款和技术改造贷款。
- ◎适应客户
- 经工商行政管理机关（或主管机关）核准登记，实行独立核算的企业法人、事业法人和其他经济组织。
- 产品及服务的前提必备条件：项目和产品符合国家产业政策、国土、环保、资源、城市规划政策以及其他相关政策和信用社信贷政策；国家对拟投资项目有投资主体资格和经营资质要求的，需符合国家的有关要求；项目可行性研究报告或核准项目申请报告由符合信用社要求资格的；国家规定实行核准或审批制的项目，项目建议书和可行性研究报告已经国家有关部门核准通知或批复同意；
- ◎特别说明
- 本产品可采用保证、抵押、质押贷款方式，客户有条件获得支持，业务流程从申请到贷款获取，一般在10-30个工作日内完成。贷款利率基于LPR利率可上下浮动（涉及农业产业化、民贸企业等项目可获得利率优惠。）

# 3、小企业联保贷款

- ◎产品特点
- 短期周转、3户联保、无需抵押，手续简便。
- ◎适应客户
- 应税年销售收入低于1000万元的工业园区、经济开发区、批发市场、商业物流的企业、公司和个体工商户。
- ◎产品及服务的前提必备条件
- 主要营业场所在信用社服务的辖区范围内；产权关系明晰，具有比较健全的企业财务制度，资产负债率应低于60%；小企业客户自愿组成联保小组并签订《联保协议》联保小组成员不得少于3户、联保小组成员相互间不得是关联企业。
- ◎特别说明
- 本产品针对小企业量身定制，采用联保贷款方式，无需抵押，客户容易获得支持，业务流程从申请到贷款获取，一般在7-20个工作日内完成。贷款利率基于LPR利率可上下浮动（涉农企业更加优惠）。

# 4、农民专业合作社贷款

- ◎产品特点
- “资金优先、利率优惠、授信管理、周转使用”
- ◎适应客户
- 按照《中华人民共和国农民专业合作社法》设立的农民专业合作社及其成员。
- ◎产品及服务的前提必备条件
- 依照合作社章程进行共同生产、经营、服务活动，并在当地工商行政管理部门依法登记、有固定的生产经营服务场所，正常开展生产经营活动，并有规定比例的自有资金；具有健全的财务管理制度。
- ◎特别说明
- 本产品针对专业合作社设计，可采用保证、联保、抵押、质押贷款方式，客户容易获得支持，业务流程从申请到贷款获取，一般在7-15个工作日内完成。贷款利率基于LPR利率可上下浮动。

# 5、应收账款、仓单质押贷款

- ◎产品特点
- 还款方式灵活，可在一定额度内随借随还；全新的质押担保方式。
- ◎适应客户
- 企业以赊销产生的应收账款进行质押向银行申请的融资业务，采取商业信用形式向购货商出售货物、提供服务的法人企业、公司类客户。
- ◎产品及服务的前提必备条件
- 借款人经营管理规范，财务制度健全，现金流量充足，有较强的回购和偿债能力；发展前景良好，主要产品市场销售良好；应收账款的期限、地区、客户结构合理；应收账款必须以真实的商品交易、提供其他服务或债权债务关系为基础取得。
- ◎特别说明
- 本产品采用新的质押贷款方式，拓宽客户担保方式，客户容易获得支持，业务流程从申请到贷款获取，一般在10个工作日内完成。贷款利率基于LPR利率可上下浮动。

# 6、经营性物业贷款

- ◎产品特点
- 贷款期限长，贷款用途灵活、还款方式灵活、操作简便。
- ◎适应客户
- 法人企业且其拥有的经营性物业已经投入商业运营，并对其拥有的经营性物业（商业营业用房和办公用房：包括商场、商品交易市场、写字楼、星级宾馆酒店、综合商业设施等物业形式）有独立的处置权。
- ◎产品及服务前提必备条件
- 1.经营性物业已投入商业运营，借款人已与承租人签订了长期租赁合同，承租人支付了保证金并投入资金开始营业装修或经营， 2.地理位置优越，物业原则上应位于城市中央商务区和城市中心繁华地段。3.酒店、宾馆类应为星级标准，且年均入住率高于60%；写字楼应为年均出租率高于80%；百货类物业应具有一定经营规模，且主力店应为知名品牌；混合业的物业应至少满足以上一个条件。4.经营性物业具有较强的变现能力，有利于整体处置。
- ◎特别说明
- 本产品采用抵押贷款方式，客户容易获得支持，业务流程从申请到贷款获取，一般在20个工作日内完成。

# 7、农副产品收购贷款

- ◎产品特点
- “一次授信、总额控制、分期发放、循环周转”、期限灵活、封闭管理、购贷销还、专款专用、库贷挂钩”。
- ◎适应客户
- 从事农副产品加工、经营的企业法人、经济组织。
- ◎产品及服务前提必备条件
- 具备农副产品加工经营资质、上年度农副产品收购贷款本息“双结零”；在信用社开立基本存款账户、收购资金帐户和保证金帐户；信用等级达到A级以上标准；
- ◎特别说明
- 本产品专门为农副产品经营企业设计的一款产品，采用保证、抵押（存货抵押）、质押贷款方式，客户容易获得支持，业务流程从申请到贷款获取，一般在15个工作日内完成。

# 8、项目融资

- ◎产品特点
- 融资主体的排他性、追索权的有限性、项目风险的分散性、项目信用的多样性、项目融资程序的复杂性、融资比例大，融资成本高、实现资产负债表外融资。
- ◎适应客户
- 借款人通常是为建设、经营该项目或为该项目融资而专门组建的企事业法人，包括主要从事该项目建设、经营或融资的既有企事业法人、经济组织。
- ◎产品及服务前提必备条件
- 项目和产品符合国家产业政策、国土、环保、资源、城市规划政策以及其他相关政策和信用社信贷政策；项目可行性研究报告或核准项目申请报告由符合信用社要求资格的；国家规定实行核准或审批制的项目，项目建议书和可行性研究报告已经国家有关部门核准通知或批复同意；贷款通常是用于建造一个或一组大型生产装置、基础设施、房地产项目或其他项目，包括对在建或已建项目的再融资。
- ◎特别说明
- 本产品可采用抵押、质押贷款方式，一般适用于竞争性不强的行业，主要运用于资源开发、基础设施建设、制造业项目，客户有条件获得支持，业务流程从申请到贷款获取，一般30个工作日内完成。

# 9、畜牧业贷款

- ◎产品特点
- “贷款优先、利率优惠、额度放宽、财政扶持”
- ◎适应客户
- 从事畜牧养殖、育肥和畜产品深加工活动的农牧民、个体经营户、企业以及农村集体经济组织和专业合作经济组织；
- ◎产品及服务前提必备条件
- 具有自有固定的养殖经营场所及相关设施，资信良好，无不良信用记录；
- ◎特别说明
- 畜牧业贷款遵循“政策引导、择优扶持、专项管理”的原则，可采用保证（联保）、抵押、质押贷款方式，客户容易获得支持，业务流程从申请到贷款获取，一般在7--15个工作日内完成。

# 10、设施农业贷款

- ◎产品特点
  - 专项贷款、政策扶持、利率优惠、专项管理。
- ◎适应客户
  - 从事设施农业的企业、农村经济组织、专业合作社、农户。
- ◎产品及服务前提必备条件
  - 设施项目符合国家相关产业、区域政策和农业产业化的要求，持有政府有权部门的审批文件。项目经有关机构认证，规模适度，预期效益良好。项目有利于提高农业增产、农民增收。
- ◎特别说明
  - 本产品可采用保证、联保、抵（质）押贷款方式，客户容易获得支持，业务流程从申请到贷款获取，一般在7-15个工作日内完成。

# 11、农村土地经营权抵押贷款

- ◎产品特点
- 信用增级、解决农村信贷担保难，投向用途稳定。
- ◎适应客户
- 从事农业生产、农业开发经营活动的农户、个体经营户、企业以及农村经济组织和专业合作社。
- ◎产品及服务前提必备条件
- 必须用于农业生产、农业开发，合法取得土地经营权，并拥有具备法律效力的权属证明材料（农村土地承包经营权证、合规合法的承包经营或租赁合同等）。
- ◎特别说明
- 农村土地承包经营权，是指通过承包、转包、出租、转让、入股或者其它符合有关法律、法规和国家政策规定的方式取得的农村土地承包经营权。增加有效担保方式，客户容易获得支持，业务流程从申请到贷款获取，一般在7-15个工作日内完成。

# 12、个体工商户联保贷款

- ◎产品特点
- “个人申请、多户联保、周转使用、责任连带”
- ◎适应客户
- 个体工商户
- ◎产品及服务前提必备条件
- 持有当地工商部门核发的个体工商户营业执照，有相对固定的经营场所和相对稳定的收入来源，以生产经营为主的个体经营户，联保小组成员不得少于3户。
- ◎特别说明
- 解决商户融资担保难，客户容易获得支持，业务流程从申请到贷款获取，一般在3-5个工作日内完成。贷款利率执行人民银行法定基准利率上下浮动。

# 产品政策解读联系人

王强 18099885240