

# 莎车县农村信用合作联社

产品介绍

# 目 录

● 一、农村小额信用贷款、  
农贷通、农户担保贷款

● 二、畜牧业贷款

● 三、扶贫小额信贷

● 四、信e贷

● 五、个人住房商用  
房按揭贷款

● 六、安置贷

● 七、中小微企业信  
贷产品种类

# 一、农村小额信用贷款、农贷通、农户担保贷款

- ◎产品简介

- 农村小额信用贷款是指信用社基于农户的信誉，在核定的额度和期限内向农户发放的不需要抵（质）押、保证的贷款；
- 农贷通是指信用社向农户发放的，一次授信，循环使用，多种渠道，自助办理，具有“随用随贷、秒借秒还”等功能的贷款产品；
- 农户担保贷款是指向农户（除农户小额信用贷款和农户联保贷款以外）以担保方式发放的，用于从事生产经营活动的贷款。

- ◎贷款对象

- 在联社服务辖区内，从事农业生产经营活动一年以上的农户（含农工）；

- ◎贷款条件

- （一）借款人年满18周岁，不超过65岁（含），有完全民事行为能力和劳动能力，持有有效身份证件；（二）经营场所在信用社服务辖区内；（三）已实施信用评级，评级结果为A级及以上的信用用户发放信用贷款，评级结果B级以上的发放农户担保贷款；（四）从事种植业、养殖业以及其它与农村经济发展有关的生产经营活动；（五）农户家庭有长期、稳定、综合的经营收入，具备按期偿还贷款本息的能力；（六）诚实守信，还款意愿良好；（七）在信用社开立结算账户；（八）征信报告中近两年无连续三次（含）或累计六次（含）违约记录；（九）近两年内无借新还旧贷款或不良贷款记录的；



# 一、农村小额信用贷款、农贷通、农户担保贷款

- ◎贷款期限 最长不得超过3年（含3年）。
- ◎贷款利率 按照人民银行及联社利率管理有关规定执行。
- ◎贷款方式 农村小额信用贷款、农贷通采取信用方式，农户担保贷款采取担保方式。
- ◎办理所需资料 贷款申请人有效身份证的原件和复印件；当地常住户口或有效居留身份的证明材料，婚姻证明；贷款申请人贷款偿还能力证明材料；保证贷款需提供有效担保人及担保相关材料；
- ◎贷款办理流程
  - 1、向营业网点提供资料、申请相关贷款；
  - 2、由各营业网点发起贷款流程
  - 3、信贷业务审查、审批（超权限的向联社报送开展审查、审批）
  - 4、签合同，开展贷款发放、贷后管理工作。

## 二、畜牧业贷款

- ◎产品简介
  - 用于解决借款人增加农牧民收入为前提，按照加快由游牧向半定居和定居、放养向圈养、农牧结合和农区养殖方向转变，加快传统畜牧业生产方式的转变，实施小畜换大畜，调整畜群畜种结构，全面推动牲畜舍饲圈养，改善畜牧业生态环境。
- ◎贷款对象
  - 依法设立、实行独立核算、资信良好的企业法人，符合融资规定的公益二类或从事生产经营活动的事业单位法人，以及国家规定可以作为借款人的其他组织。
- ◎贷款条件
  - 从事合法畜牧养殖、育肥和畜产品深加工活动的农牧民、个体经营户、企业以及农村集体经济组织和合作经济组织；具有自有固定的养殖经营场所及相关设施，资信良好，无不良信用记录；懂得科学养殖技术，有一定的防疫能力；自有资金不得低于30%；提供有效的担保；企业在信用社开立基本账户或一般账户，个人、个体经营户开立个人结算户；其他条件。

## 二、畜牧业贷款

- ◎贷款期限 1年至3年。
- ◎贷款利率 按照人民银行利率管理有关规定执行。
- ◎贷款方式 采取信用，担保方式，抵质押等方式。
- ◎办理所需资料
  - 营业执照正副本复印件；公司章程、开户证明；法人代表身份证复印件及签字样本；近三年经审计的财务报表、最近月份财务报表；水电发票、完税证明；抵押担保相关资料；身份证复印件，户口簿复印件，结婚证明，其他财产证明等
- ◎办理流程 1.向营业网点提供资料、申请相关贷款；2.由各营业网点发起贷款流程；3.联社信贷部审查；4.联联社贷款审批委员会审批、发放。



## 三、扶贫小额信贷

- ◎产品简介 本规程所称扶贫小额信贷主要是指由县级人民政府提供风险补偿，由本行对辖内国家建档立卡贫困户发放的5万元以下、3年期以内、免担保免抵押、基准利率放贷、财政贴息的贷款。贷款用于建档立卡贫困户发展生产或能有效带动建档立卡贫困户致富脱贫的特色优势产业。建档立卡贫困户之外的人员不得享受扶贫小额信贷政策。
- ◎贷款对象 信用良好、有贷款意愿、有就业创业潜质、有技能素质和一定还款能力的建档立卡贫困户。
- ◎贷款条件 1.县市扶贫部门认定的建档立卡贫困户，并已纳入全国扶贫信息网络系统；2.建档立卡贫困户自愿申请，每户建档立卡贫困户只能由一名家庭成员申请扶贫小额信贷。建档立卡贫困户需持有效身份证件，年龄在18周岁以上（含），且申请借款时年龄和借款期限之和不得超过65周岁（含）；3.有贷款意愿并选择适合的发展项目，具有经营条件和相应的还款能力；4.遵纪守法，诚实守信，无恶意拖欠和逃废债务等不良记录，无不良嗜好；5.金融监管部门要求的其他条件。

## 三、扶贫小额信贷

- ◎贷款期限 扶贫小额信贷期限根据生产经营周期、规模、收益状况、还款能力等因素，与建档立卡贫困户协商后合理确定，自借款之日起最长不超过3年（含）。
- ◎贷款利率 扶贫小额信贷执行中国人民银行公布的同期同档次金融机构人民币贷款基准利率，如遇中国人民银行人民币贷款基准利率调整，对一年期贷款仍执行合同利率，对一年以上贷款，在基准利率调整后的次月执行新的利率水平。
- 使用扶贫再贷款发放扶贫小额信贷的，按照人民银行相关政策规定执行。
- ◎贷款方式 信用
- ◎办理所需资料 借款人及其配偶的身份证复印件（正反两面）、户口簿复印件（全本）、结婚证；
- ◎办理流程 贷款办理流程。建档立卡贫困户申请→村级调查→乡镇审核→县级扶贫开发领导小组审定→承贷金融机构发放扶贫小额信贷。



## 四、信e贷

- ◎产品简介
- 向城镇个人发放的，可以通过多种渠道、自助办理的循环贷款产品，具有“一次核定、随用随贷、循环信用、秒借秒还”等特色功能。
- ◎贷款对象
- 在经营机构服务辖区内国家机关、企事业单位工作高收入人员等经营机构重点营销客户（包括但不限于纳入国家机关编制、医疗机构、教育机构、国有企业、金融机构等优质企业正式在岗的高收入职工。不含上述单位已退休、内退、病退职工和劳务派遣、试用期、临时用工人员）和连续经营2年以上、收入稳定、还款能力强、综合贡献度高的个体工商户和小微企业主。
- ◎贷款条件
- 借款人除符合联社城镇个人贷款准入的基本条件外，还应当具备以下条件：
  - 1、年龄在18周岁（含）以上，借款人年龄与贷款期限之和不得超过60周岁，具有完全民事行为能力，身体健康，无不良嗜好。
  - 2、个人评级在A级（含）以上；
  - 3、具有合法有效的生产经营证明(包括营业执照、特殊行业经营许可证明、纳税凭证、营业单据等)及固定的经营场所；

## 四、信e贷

- 4、在辖区内注册经营且正常不间断连续经营2年以上；5、家庭年经营收入30万元以上，固定资产30万元以上；6、具有良好的信用记录和还款意愿，在人民银行个人征信系统及其他相关个人信用系统中无任何不良记录；7、在莎车县联社开立个人结算账户，资金归行率100%；8、莎车县联社规定的其他条件。
- ◎贷款期限 授信期限不超过3年，单笔用款期限最长为3年，且须为1个月的整数倍。
- ◎贷款利率 按照人民银行及联社利率管理有关规定执行。
- ◎贷款方式 采用信用、担保、抵押及质押方式。
- ◎办理流程 1、向营业网点提供资料、申请相关贷款；2、由各营业网点发起贷款流程3、信贷业务审查、审批（超权限的向联社报送开展审查、审批）4、签合同，开展贷款发放、贷后管理工作。

## 五、个人住房商用房按揭贷款

- ◎产品简介 个人住房商用房按揭贷款是指向借款人发放的，用于借款人购买个人住房、商铺，并以所购房作为抵押物，开发商提供阶段性保证担保的贷款。
- ◎贷款对象 与我社已签订按揭合作协议的楼盘的购房者。
- ◎贷款条件 1.年满18周岁，身体健康，具有完全民事行为能力，借款人年龄与贷款期限之和不超过65周岁；2.无不良信用记录；3.已经与售房人签订房地产主管部门统一印制的、具有法律效力的商品房买卖合同或协议；4.已经支付不低于所购商业用房全部价款的50%、个人住房全部价款的30%作为购房首付款；5.有权处分人同意以所购房屋作为贷款抵押物。
- ◎贷款期限 1.个人住房按揭贷款期限最长为20年； 2.个人商用房按揭贷款期限最长10年。



## 五、个人住房商用房按揭贷款

- ◎贷款利率 按照人民银行及莎车县农村信用合作联社利率管理有关规定执行。
- ◎贷款方式 仅采用房屋抵押加开发商阶段性保证担保方式办理。
- ◎办理所需资料 1.借款人及其配偶的身份证复印件（正反两面）、户口簿复印件（全本）、结婚证；2.职业和收入证明或营业执照、相关经营许可证、经营场所租赁合同复印件；3.银行流水资料（加盖银行业务章），微信、支付宝等结算渠道收入截图；4.所购买房屋首付款凭证及商品房买卖合同。
- ◎办理流程 1.向营业网点提供资料、申请相关贷款；2.由各营业网点发起贷款流程；3.按照审批权限，经有权授信审批信用社/部门审查、审批；4.经放款审核岗审核发放。

## 六、安置贷

- ◎产品简介 “安置贷”是指莎车县农村信用合作联社向借款人发放的，用于借款人购买拆迁置换房或自建房的贷款。
- ◎贷款对象 借款对象。借款人必须是具有有效居留身份和完全民事行为能力的自然人
- ◎贷款条件 拆迁置换房借款条件：（一）具有有效身份证明（居民身份证、户口簿或其他有效居留证件）；（二）借款人不得小于18岁，且具备完全民事行为能力，且借款人年龄加贷款期限不得超过60岁；（三）具有偿还贷款本息的能力；（四）已经与社区签订具有法律效力的拆迁合同或协议；（五）有权处分人同意以所购拆迁置换房作为贷款抵押物的证明；（六）经营社规定的其他条件。
- 自建房借款条件：（一）具有有效身份证明（居民身份证、户口簿或其他有效居留证件）；（二）借款人不得小于18岁，且具备完全民事行为能力，且借款人年龄加贷款期限不得超过60岁；

## 六、安置贷

- （三）具有偿还贷款本息的能力；（四）已取得国有土地使用证及当地规划建设主管部门出具的自建房批建文和相关证明文件。（五）建房土地为具有出让性质的国有建设用地，已缴清全部土地出让金，且土地使用权人为借款人或其配偶。（六）拟建房屋居住功能完整，能够上市交易和设定抵押。（七）有权处分人同意以建房屋作为贷款抵押物的证明；（八）经营社规定的其他条件
- ◎贷款期限 根据借款人还款能力合理确定贷款期限，最长不得超过5年。
- ◎贷款利率 按照人民银行及莎车县农村信用合作联社利率管理有关规定执行。
- ◎贷款方式 经营社必须要求借款人提供有效担保，原则上应采用抵押担保。针对自建房贷款土地使用权和在建建筑物应一并抵押，地上建筑物不能单独抵押。



## 六、安置贷

- ◎办理所需资料
- 拆迁置换房借款人提供下列资料：
  - （一）借款申请；（二）有效身份证明（居民身份证、户口簿或其他有效居留证件）；（三）婚姻证明（已婚的提供结婚证或当地婚姻登记机关出具的夫妻关系证明书，未婚的个人提供未婚证明）；（四）不低于规定的自筹资金凭证；（五）与开发商签订的具有法律效力的拆迁合同；（六）借款人及家庭成员财产、收入证明（包括由借款人及家庭成员所在单位人事部门出具个人收入证明或纳税凭证、银行存单、不动产证明、有价证券等）；（七）由社区出具的推荐信。（八）经营社要求提供的其他资料。
- 自建房借款人提供下列资料：
  - （一）借款申请；（二）有效身份证明（居民身份证、户口簿或其他有效居留证件）；（三）婚姻证明（已婚的提供结婚证或当地婚姻登记机关出具的夫妻关系证明书，未婚的个人提供未婚证明）；（四）不低于规定的自筹资金凭证；

## 六、安置贷

- （五）国有土地使用证及当地规划建设主管部门出具的自建房批建文和相关证明文件。（六）具有出让性质的国有建设用地已缴清全部土地出让金，且土地使用权人为借款人或其配偶的证明文件。（七）与建筑商签订的自建住房工程施工合同。  
（八）借款人及家庭成员财产、收入证明（包括由借款人及家庭成员所在单位人事部门出具个人收入证明或纳税凭证、银行存单、不动产证明、有价证券等）；（九）由社区出具的推荐信。（十）经营社要求提供的其他资料。
- ◎办理流程 1、向营业网点提供资料、申请相关贷款；2、由各营业网点发起贷款流程3、信贷业务审查、审批（超权限的向联社报送开展审查、审批）4、签合同，开展贷款发放、贷后管理工作。

## 七、中小微企业信贷产品种类

- ◎产品简介
- 莎车县农村信用合作联社为中小微企业提供资金结算、企业网银、POS机具、授信等服务，其中授信服务包括流动（固定）资金贷款、项目融资等。除传统保证、抵押、质押贷款方式外，我社还推出了土地经营权、经营性物业、货押融资，并针对企业上下游客户，还推出了供应链融资，如应收账款融资、仓单质押、权利质押等具体产品品种。



## 七、中小微企业信贷产品种类

### • 1、流动资金贷款

- ◎产品简介 为了满足借款人生产经营过程中的流动资金需求（包括周转性流动资金需求和临时性流动资金需求）而发放的贷款。
- ◎贷款对象 经国家工商行政管理机关（或主管机关）核准登记的企(事)业法人和其他经济组织。
- ◎贷款条件
- 原则上企业信用等级在A-级（含）以上，并具备以下几个方面的条件：
  - （一）从事的经营活动合法合规，符合国家产业政策和发展规划要求；（二）持有经工商行政管理机关或主管机关年检合格的《营业执照》或《事业法人证书》，特殊行业须有权机关核发的从业许可证，并在税务机关办理了税务登记证；（三）在信用社开立基本存款账户或一般存款账户；（四）有符合规定比例的资本金和资产负债率；（五）有良好的信用记录，生产经营正常，具有按期还本付息的能力；

# 七、中小微企业信贷产品种类

## • 1、流动资金贷款

- ◎贷款期限 一般流动资金贷款期限应根据借款人的贷款用途、生产经营周期、还款能力和经营社的资金营运状况确定，最长不得超过3年（含）。
- ◎贷款利率 按照人民银行及莎车县农村信用合作联社利率管理有关规定执行。
- ◎贷款方式 采用信用、抵（质）押、保证担保等方式。
- ◎办理所需资料 营业执照正副本复印件、公司章程、开户证明、法人代表身份证复印件及签字样本、近三年经审计的财务报表、水电发票、完税证明、贷款相关的购销合同、协议等资料。
- 借款人自有资金情况证明资料。
- ◎办理流程 1.向营业网点提供资料、申请相关贷款；2.由各营业网点发起贷款流程；3.联社信贷部审查；4.联社贷款审批委员会审批、发放。

# 七、中小微企业信贷产品种类

## • 2、农民专业合作社贷款

- ◎产品特点 “资金优先、利率优惠、授信管理、周转使用”
- ◎适应客户 按照《中华人民共和国农民专业合作社法》设立的农民专业合作社及其成员。
- ◎产品及服务的前提必备条件 依照合作社章程进行共同生产、经营、服务活动，并在当地工商行政管理部门依法登记、有固定的生产经营服务场所，正常开展生产经营活动，并有规定比例的自有资金；具有健全的财务管理制度。
- ◎特别说明 本产品针对专业合作社设计，可采用保证、联保、抵押、质押贷款方式，客户容易获得支持，业务流程从申请到贷款获取，一般在7-15个工作日内完成。贷款利率基于LPR利率可上下浮动。



## 七、中小微企业信贷产品种类

### • 3、农副产品收购贷款

- ◎产品特点 “一次授信、总额控制、分期发放、循环周转”、期限灵活、封闭管理、购贷销还、专款专用、库贷挂钩”。
- ◎适应客户 从事农副产品加工、经营的企业法人、经济组织。
- ◎产品及服务前提必备条件 具备农副产品加工经营资质、上年度农副产品收购贷款本息“双结零”；在信用社开立基本存款账户、收购资金帐户和保证金帐户；信用等级达到A级以上标准；
- ◎特别说明 本产品专门为农副产品经营企业设计的一款产品，采用保证、抵押（存货抵押）、质押贷款方式，客户容易获得支持，业务流程从申请到贷款获取，一般在15个工作日内完成。

# 产品政策解读联系人

努尔买买提 19999258167