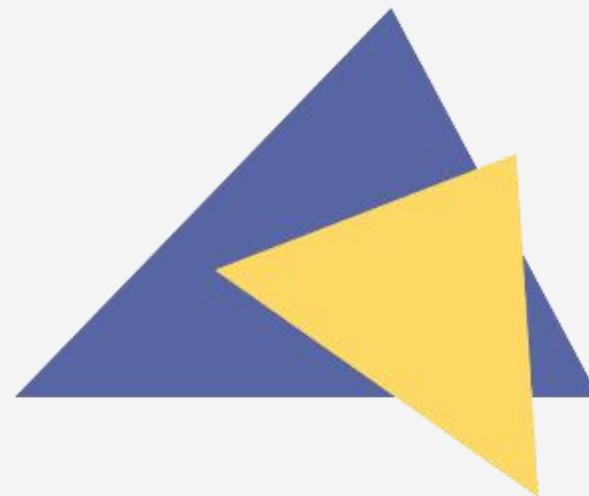


# 中国建设银行喀什地区分行

产品介绍

# 目 录

- [ 01 ] 裕农快贷 - 疆棉云贷
- [ 02 ] 小微快贷
- [ 03 ] 云税贷
- [ 04 ] 个体工商户经营快贷
- [ 05 ] 流动资金贷款
- [ 06 ] 固定资产贷款
- [ 07 ] 网络供应链 “e信通” 业务



# 一、裕农快贷—疆棉云贷

- ◎产品简介
- 是通过与自治区（兵团）棉花目标价格改革信息平台合作获取涉农大数据，为疆内涉棉小微企业、个体工商户和新型农业经营主体发放贷款用于棉花生产种植。涉农产品新模式可有效解决棉花种植经营主体“缺担保”、“缺信用”的难题。基于棉花种植情况、交售信息、农业补贴等内外部农业生产经营相关数据，为符合条件的借款人采用全线上自助贷款流程办理的可循环人民币信用贷款业务。
- ◎贷款对象
- 经国家工商行政管理机关等核准登记，从事农业生产经营的涉农小微企业、个体工商户和新型农业经营主体。
- “疆棉云贷”由借款企业和企业主作为共同借款人。
- ◎贷款条件
- 借款企业或家庭农场主种植棉花，近2年连续获得农业补贴。种植面积在100亩以上。企业及企业主（含配偶）未在建设银行办理生产经营性贷款（含“裕农快贷”项下子产品），且在其他金融机构办理生产经营性贷款不得超过2家（含）。借款企业可提供农村土地经营信息证明材料和农业补贴证明材料。

# 一、裕农快贷—疆棉云贷

- ◎贷款期限
- 额度有效期最长为12个月，额度到期日未支用的贷款额度自动失效。
- ◎贷款利率
- 按照收益覆盖风险和成本的原则，根据涉农企业特点，对贷款利率实行差异化定价。
- ◎贷款方式
- 根据贷款对象的生产经营、风险特征，以及在涉农信息平台中的种植信息、交售信息和补贴信息数据，进行客户筛选和额度测算。
- ◎办理流程
- 建设银行官网、网上银行、手机银行、善融商务平台、智慧柜员机、“建行惠懂你”APP等电子渠道。

## 二、“小微快贷”

- ◎产品简介
- 以大数据为基础对客户主动授信。通过收集分析小微企业及企业主相关的各类真实、客观、可得性数据，批量挖掘出符合条件的潜在客户，实现客户主动授信。是指通过对小微企业及企业主在建设银行的金融资产、押品、信用状况、业务办理及外部数据等信息的全面采集和分析，对优质小微企业发放的可通过电子渠道在线申请、实时审批、签约、支用和还款的快捷自助贷款业务。
- ◎贷款对象 贷款对象为小微企业或小微企业及企业主，具体根据各产品要求进行确定。
- ◎贷款条件 经工商行政管理机关核准登记的企业法人及个体工商户；企业符合国家产业政策和建设银行信贷政策；在建设银行开立结算账户；企业在建设银行已结清债项的历史风险分类均为正常类；无已核销业务；企业在其他银行授信不超过2家，且未结清债项为正常和关注类。企业及企业主在其他银行信贷余额不超过500万元（个人房贷及信用卡额度除外）；企业主年满18周岁且不超过60周岁，非港、澳、台及外籍人士；企业主当前无逾期贷款，且近2年内逾期或欠息在30天（含）以内的次数未超过6次，近2年内不存在逾期或欠息在30天以上的信用记录，近2年在建设银行不存在贷款风险分类为次级及以下的记录；企业主其他企业在建设银行无授信额度（仅办理低信用风险业务除外）；企业及企业主未列入人民法院失信被执行人名单及建设银行不良信用客户内控名单及零售业务、信用卡等业务核销名单。

## 二、“小微快贷”

- ◎贷款期限 “小微快贷”为循环额度贷款。其中，“信用快贷”、“质押快贷”、“平台快贷”额度有效期最长1年（含），“抵押快贷”额度有效期最长3年（含）。在核定的有效期内借款人可随时申请支用，单笔支用期限最短为1天，单笔贷款到期日不超过循环额度有效期到期日。
- ◎贷款利率 按照收益覆盖风险和成本的原则，根据各子产品特征、小微企业及企业主在建设银行使用产品情况、金融资产情况等，对贷款利率实行差别化管理，总行对贷款利率实行统一底线管理，各分行根据区域及客户情况实行差别化定价。
- ◎贷款方式 “信用快贷”由借款企业和企业主作为共同借款人，采用信用贷款方式；“抵押快贷”由企业、企业主或其他第三方(房地产开发企业除外)提供建设银行认可的房产抵押或存量按揭贷款住房二次顺位抵押作为担保。同时，企业主作为共同借款人或追加企业主及配偶（如有）个人连带责任保证；“质押快贷”由企业或企业主提供建设银行认可的质物作为担保，同时由企业主提供个人连带责任保证。“平台快贷”根据与第三方合作平台具体合作协议确定。
- ◎办理所需资料 全线上流程无需提供资料。
- ◎办理流程 企业主登录电子渠道后按照渠道页面提示，了解和选择相应的“小微快贷”产品后，可点击申请贷款，按照提示填写贷款申请信息。如：企业网银、个人网银、建行惠懂你APP、智慧柜员机、建行手机银行等。

# 三、云税贷

- ◎产品简介
- 是指建设银行基于小微企业涉税信息，运用大数据技术进行分析评价，采用全线上自助贷款流程办理的可循环人民币信用贷款业务。“云税贷”业务属于“小微快贷-信用快贷”项下业务。主要依据企业涉税信息进行评价。依托多种渠道获取企业涉税信息，结合企业及企业主内外部信息情况，通过“云税贷”线上评价模型对企业经营状况和履约能力进行分析判断，并作为授信依据。
- ◎贷款对象 借款企业为经国家工商行政管理机关核准登记的小微企业，“云税贷”实行共同借款人，即由借款企业和企业主作为共同借款人。
- ◎贷款条件 企业主年满18周岁且不超过60周岁，非港、澳、台及外籍人士；企业主其他企业在建设银行没有授信额度（仅办理低信用风险业务除外）；企业主当前无逾期贷款，且近2年内逾期或欠息在30天（含）以内的次数未超过6次，近2年内不存在逾期或欠息在30天以上的信用记录，近2年在建设银行不存在贷款风险分类为次级及以下的记录；未列入人民法院失信被执行人名单及建设银行不良信用客户内控名单及零售业务、信用卡等业务核销名单；按照建设银行反洗钱客户身份识别管理的要求对企业主进行有效的客户身份识别，完整登记、录入并保存客户身份基本信息。对于企业主为建设银行洗钱高风险或中高风险等级客户的应根据建设银行反洗钱客户身份识别管理的要求开展相应的客户身份识别。

## 三、云税贷

- ◎贷款期限 “云税贷”的额度有效期最长1年，在核定的有效期内借款人可随时申请支用，单笔支用期限最短为1天，单笔贷款到期日不超过循环额度有效期到期日。
- ◎贷款利率 总行对贷款利率实行统一底线管理，各分行可根据区域及客户情况申请实行差异化定价。
- ◎贷款方式 1.借款申请人登录建设银行实名认证电子渠道或税务部门网上办税服务厅等渠道申请办理，系统根据相应电子渠道规定的实名认证方式和登录方式，以密码、验证码、网银盾、CA证书等方式，核验借款申请人身份的真实性。
- 2.借款申请人在登录电子渠道后按照渠道页面提示，点击申请贷款。
- ◎办理所需资料 全线上流程无需提供资料。
- ◎办理流程 建设银行官网、网上银行、手机银行、善融商务平台、智慧柜员机、“建行惠懂你”APP等电子渠道；

## 四、个体工商户经营快贷

- ◎产品简介 是指建设银行通过互联网渠道向拥有个体工商户或个人独资企业等经营实体的自然人发放的经营性贷款。该产品根据个体工商户（或个人独资企业，下同）经营特点，继承“信用快贷”授信依据，在满足监管要求的基础上，进一步优化业务流程，不要求开立单位结算账户，对于一定金额以下的贷款可发放至个人账户，并实现借款人线上自助贷款、支付、还款等流程。
- ◎贷款对象 “个体工商户经营快贷”由具有完全民事行为能力的中华人民共和国公民作为借款人，其拥有的经营实体作为共同借款人。
- 对于拥有多家经营实体的借款人，每次申请借款仅可指定其中一家经营实体作为共同借款人。
- ◎贷款条件 年满18周岁且不超过65周岁，非港、澳、台及外籍人士；信用状况良好，在中国人民银行金融信用信息基础数据库无不良信用记录；不良信用记录是指当前无逾期贷款，且近2年内逾期或欠息在30天（含）以内的次数未超过6次，近2年内不存在逾期或欠息在30天以上的信用记录，近2年在建设银行不存在贷款风险分类为次级及以下的记录；未被列入法院失信被执行人名单及建设银行不良信用客户内控名单、反洗钱客户黑名单及零售业务、信用卡等业务核销名单；在建设银行开立个人结算账户；借款人及其作为共同借款人的经营实体在其他银行经营性贷款余额不超过500万元，且未结清债项为正常类。

## 四、个体工商户经营快贷

- ◎贷款期限 贷款额度有效期最长1年（含），在核定的有效期内借款人可随时申请支用。在额度有效期终止时，未支用的借款额度自动失效。
- 贷款期限指单笔贷款的支用期限，单笔贷款期限起始日期自借款款项发放到借款人指定账户之日起，届满日应不晚于额度期限届满日。
- ◎贷款利率 贷款利率按照中国人民银行和建设银行相关规定执行，具体以合同签订日建设银行系统显示的利率为准，该利率为固定利率方式，在借款期限内保持不变。
- ◎贷款方式 借款人通过“建行惠懂你”APP、个人网银、个人手机银行等渠道，提出贷款申请，并指定其名下的一个经营实体作为共同借款人。
- ◎办理所需资料 全线上流程无需提供资料。
- ◎办理流程 可通过各类电子渠道，包括建设银行网上银行、手机银行、“建行惠懂你”APP、官方网站、善融商务平台、智慧柜员机等自助设备，以及建设银行认可的外部第三方渠道自助申请贷款。

# 五、流动资金贷款

- ◎产品简介
- 流动资金贷款是指建设银行向企（事）业法人或国家规定可以作为借款人的其他组织发放的，用于借款人日常生产经营周转的本外币贷款，不包括表外授信业务。
- ◎贷款对象
- 企（事）业法人或国家规定可以作为借款人的其他组织。
- ◎贷款条件
- 借款人依法设立；借款用途明确、合法；借款人生产经营合法、合规；借款人具有持续经营能力，有合法的还款来源；借款人信用状况良好，无重大不良信用记录；借款人在建设银行开立存款账户；借款人持有人民银行核发且有效的贷款卡（证）；符合建设银行关于客户及产品准入的相关规定。

# 五、流动资金贷款

- ◎产品简介
- 流动资金贷款是指建设银行向企（事）业法人或国家规定可以作为借款人的其他组织发放的，用于借款人日常生产经营周转的本外币贷款，不包括表外授信业务。
- ◎贷款对象
- 企（事）业法人或国家规定可以作为借款人的其他组织。
- ◎贷款条件
- 借款人依法设立；借款用途明确、合法；借款人生产经营合法、合规；借款人具有持续经营能力，有合法的还款来源；借款人信用状况良好，无重大不良信用记录；借款人在建设银行开立存款账户；借款人持有人民银行核发且有效的贷款卡（证）；符合建设银行关于客户及产品准入的相关规定。

# 六、固定资产贷款

- ◎产品简介
- 固定资产贷款，是指建设银行向城镇和农村各种登记注册类型的企（事）业法人或国家规定可以作为借款人的其他组织发放的，用于借款人新建、扩建、改建和技术改造、单纯建造生活设施、迁建、恢复建设、单纯购置等固定资产投资的本外币贷款。
- ◎贷款对象
- 城镇和农村各种登记注册类型的企（事）业法人或国家规定可以作为借款人的其他组织。
- ◎贷款条件
- 依法经市场监督管理机构或主管机关核准登记；借款人及项目发起人信用状况良好，无不良信用记录，无恶意逃废债、欺诈等重大不良记录；借款人为新设项目法人的，其控股股东无不良信用记录，无恶意逃废债、欺诈等重大不良记录；国家对拟投资项目有投资主体资格和经营资质要求的，应符合其要求，不得违法违规向非合格投资主体提供融资；符合建设银行关于客户准入的相关规定。

# 六、固定资产贷款

- ◎贷款期限
- 最长不超过25年。
- ◎贷款利率
- 按照收益覆盖风险和成本的原则，根据涉农企业特点，对贷款利率实行差别化定价。
- ◎贷款方式
- 根据项目可研报告及项目评估。
- ◎办理所需资料
- 贷款申请书；借款人及项目发起人等相关关系人的基本资料；贷款项目的相关材料；项目资本金和其他建设资金筹措方案及其落实情况证明资料；贷款担保的相关材料；建设银行要求的其他材料。
- ◎办理流程 资料提交、受理、项目评估、申报、合同签订、发放贷款。

## 七、网络供应链“e信通”业务

- ◎产品简介 “e信通”业务，是指建设银行运用互联网、物联网、大数据、区块链、人工智能等思维及技术，基于核心企业开立的付款承诺（确认）函，通过电子信息交互方式，为核心企业遍布全国的产业链多层供应商提供全流程在线不落地操作的网络金融服务。
- ◎贷款对象 核心企业及为核心企业提供货物或服务的穿透N层的上游链条成员，包括企事业单位、个体工商户、商户、农户等。
- ◎贷款条件 在产业链链条中处于核心地位，具有竞争优势和稳定市场地位、行业（细分行业）排名前列的大中型企业或事业单位，且为建行供应链融资核心企业白名单客户；供应链链条完整、清晰，拥有稳定的供应商网络，与其上游链条成员保持稳定、紧密的合作关系；经建设银行评定信用评级为9级（含）以上；符合国家产业政策、环保政策；所处行业稳定，企业效益良好，有健全的经营管理体系；符合建设银行信贷政策及行业名单制管理要求；在建设银行信贷资产分类结果为正常类；信用良好，无不良银行信用记录，无不良商业信用记录；不存在建设银行反洗钱客户身份识别管理制度规定的禁止准入情形或停止业务关系的情形；在建设银行开立基本结算账户或一般结算账户；建设银行认为必要的其他条件。

# 七、网络供应链“e信通”业务

- ◎贷款期限
- 一般不超过一年。
- ◎贷款利率
- 按照收益覆盖风险和成本的原则，根据涉农企业特点，对贷款利率实行差异化定价。
- ◎贷款方式
- 线上申请。
- ◎办理所需资料
- 线上申请。
- ◎办理流程
- 线上申请-后台审核-放款。

# 产品政策解读联系人

崔永昌 17709987700